

ЗАДАНИЕ

Экономика строительства

- Из чего состоят прямые затраты?
 - из стоимости материалов, из затрат на заработную плату строителей, из стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов
- Стоимость материальных ресурсов может определяться:
 - все ответы верны
- Какой параметр характеризует коэффициент брака?
 - качество СМР
- Цена на продукцию строительного предприятия - это:
 - сметная стоимость строительства
- Источниками, собственных оборотных средств являются:
 - уставный капитал, прибыль, добавочный капитал и резервный капитал
- Какой показатель используется для начисления налога на прибыль:
 - налогооблагаемая прибыль
- Какой показатель эффективности деятельности строительного предприятия, оценивает экстенсивное использование оборудования?
 - коэффициент сменности работы оборудования

Ценообразование и сметное дело в строительстве

- На какие виды подразделяются сметные нормативы?
 - все ответы верны
- Для чего используются сметные нормы?
 - для составления ПОС, ППР и ТЭО
- Какой порядок составления смет используется при проектировании зданий и сооружений?
 - локальная смета, объектная смета, сводный сметный расчет
- По какой формуле определяется сметная стоимость?
 - прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль
- В связи с несоответствием современным технологиям строительного производства с 01.09.2003 г. обязательна к применению новая сметно-нормативная база ценообразования в уровне цен по состоянию на:
 - 01.01.2000 г.
- Какие существуют методы составления смет?
 - ресурсный, ресурсно-индексный и базисно-индексный

- Что представляет собой ресурсный метод определения стоимости строительства?
 - калькулирование в текущих (прогнозируемых) ценах и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации проекта
- Что входит в состав государственных элементных сметных норм?
 - все варианты верны
- С помощью каких сборников составляется локальная смета на территории Ямало-Ненецкого округа?
 - ГЭСН-2001
- Какие затраты не учитываются в сметных нормах на строительство титульных временных зданий и сооружений?
 - устройство временных землевозных дорог в карьере и на отвале, приобретение комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, привязку типовых временных зданий и сооружений
- При выполнении единичной расценки на строительные работы учитываются такие показатели как:
 - оплата труда рабочих, эксплуатация машин, материальные ресурсы
- В качестве исходных данных для последующего определения прямых затрат в локальной ресурсной ведомости не выделяются следующие группы ресурсов:
 - земельные
- В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина:
 - сметных затрат на оплату труда рабочих в составе прямых затрат
- Где отражается сумма налога на добавленную стоимость:
 - в сводном сметном расчете

Организация инвестиционно-строительной деятельности

- Субъект инвестиционной деятельности, имеющий юридическое право пользования земельным участком на праве собственности или на основании договора аренды:
 - застройщик
- Конкурсная документация – это ...
 - документы или копии, подтверждающие соответствие участника открытого конкурса требованиям к участникам конкурса, установленным в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ

- В состав технического задания на проведение инженерных изысканий НЕ входит:
 - научно-техническое сопровождение.
- Задание на выполнение инженерных изысканий должно содержать основные сведения об объекте изысканий, необходимые для составления программы работ и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.
 - верно
- Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.
 - верно
- Процесс согласования проектной документации на новое строительство или реконструкцию объекта происходит, когда документация находится в состоянии, ещё не достаточном для прохождения обязательных экспертиз.
 - (!) неверно
- Техническое задание на проектирование содержит:
 - всё вышеперечисленное
- Комплекс геодезических работ, выполняемых на местности для создания топографических карт и планов, — это
 - топографическая съемка
- Для чего предоставляются результаты топографической съемки заказчиком (застройщиком)?
 - для получения градостроительного плана
- К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена одна из следующих характеристик:
 - наличие конструкций и конструктивных систем, в отношении которых применяются стандартные методы расчета с учетом физически или геометрических свойств
- С чего начинается процесс подготовки заказчиком (застройщиком) исходно-разрешительной документации?
 - с получения градостроительного плана земельного участка
- Что обязательно включается в состав проектной документации объектов капитального строительства?
 - Пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, перечень мероприятий по охране окружающей среды, смета на капитальное строительство, сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

оборудования и другая документация, предусмотренная федеральными законами

- На каком этапе проектирования строятся поэтажные планы, определяются основные размеры помещений и общая площадь дома, определяется цветовой решение фасадов?
 - эскизное проектирование
- Срок согласования разработанной проектной документации составляет:
 - 30 дней
- Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем:
 - подготовки документации, определяющей архитектурные, технологические, инженерные, конструктивные решения строительства
- Требуется ли заключение экспертизы рабочих чертежей при восстановлении?
 - требуется в случае, если проектом предусмотрены изменения объемно-планировочного решения
- Оцените необходимые условия для разработки ППР
 - по аналогам восстановительных работ
 - по материалам детального обследования с использованием приборов
- Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся ...
 - федеральным органом исполнительной власти
 - органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
- Какие из перечисленных объектов обладают приоритетом первоочередного восстановления?
 - жилые дома
 - медицинские учреждения
- На стадии эскизного проектирования формируются:
 - основные идеи, общая концепция решения задач проектного проектирования, поставленных заказчиком
 - общие представления о принципе функционирования проекта — взаимодействии как отдельных частей проекта друг с другом, так и человека с объектом
- Разработанная проектная документация подлежит согласованию ...
 - предварительные планировочные, объемно-пространственные параметры и архитектурно-художественные решения объекта
 - с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

- с центром гигиены и эпидемиологии
- с управлением архитектуры и градостроительства)
- В каких случаях предоставленные для проведения государственной экспертизы документы могут быть возвращены заявителю без рассмотрения?
 - предоставленная проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не подлежат государственной экспертизе
 - государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы
 - в проектной документации отсутствуют необходимые разделы
- Укажите верные утверждения, касающиеся процедур взаимодействия с органами власти, контролирующими и надзорными организациями, а также оформления различных видов документации:
 - заявление о предоставлении градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) может подаваться только правообладателем земельного участка
 - проектная документация на объекты капитального строительства состоит из 12 обязательных разделов

Планирование и управление инвестиционно-строительными проектами

- Какая из перечисленных областей знаний не соответствует современной методологии управления проектами?
 - управление технологиями проекта
- Укажите категорию процессов, не соответствующую принятой классификации групп процессов в рамках современной методологии управления проектами.
 - процессы координации
- Современная методология управления проектами характеризуется ориентацией деятельности по управлению проектами на:
 - процессы
- Процессы управления качеством согласно современной методологии управления проектами не включают:
 - поддержание качества
- Укажите неверное с точки зрения современной методологии управления проектами утверждение:
 - качество отдельных процессов менее значимо, чем качество результирующей продукции

- Укажите неверно сформулированные принципы финансового моделирования и оценки эффективности девелоперского проекта
 - принцип сопоставления ситуаций «до проекта» и «после проекта»
 - принцип учета результатов качественной оценки влияния неопределенностей и рисков проекта
 - принцип учета всех последствий и результатов реализации проекта за исключением неподлежащих количественной оценке
- Укажите критерии, используемые в рамках анализа Best Use при проведении предварительной оценки проекта и разработки ТЭП:
 - правовой статус, ограничения и режим использования объекта инвестирования
 - технические условия и характеристики объекта инвестирования
 - показатели эффективности инвестиций